



# **Bürgerversammlung der Gemeinde Seeon-Seebruck**

## **Informationsbroschüre 2026**







Seebruck, Februar 2026

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

das Jahr 2025 war geprägt von großen Projekten, vielen Herausforderungen, aber auch von Chancen und neuen Ideen. Zahlreiche Themen haben wir gemeinsam diskutiert, weiterentwickelt und umgesetzt. Im Mittelpunkt stand für uns alle stets die Frage: Wie können wir unsere Gemeinde voranbringen?

Die Bürgerversammlung ist ein wichtiger Baustein in unserer Arbeit. Sie bietet die Gelegenheit, den aktuellen Sachstand zu teilen, miteinander ins Gespräch zu kommen und unterschiedliche Perspektiven zu erkennen. Durch diesen direkten Austausch erfahren wir, welche Anliegen und Perspektiven den Bürgerinnen und Bürgern besonders am Herzen liegen – und können gemeinsam die besten Lösungen finden. Unterschiedliche Interessen unter einen Hut zu bringen ist nicht immer leicht, doch mit Offenheit und Dialog finden wir die besten Wege für unsere Gemeinde.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Projekte und Entwicklungen des vergangenen Jahres. Sie zeigt, welche Fortschritte wir erzielt haben und welche Punkte in den kommenden Monaten geplant sind. Ich danke allen Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich mit Engagement und kreativen Ideen für unsere Gemeinde eingebracht haben. Besonders bedanken möchte ich mich bei allen Ehrenamtlichen, bei unseren Gemeindemitarbeiterinnen und -mitarbeitern und beim Gemeinderat. Nur im Team können wir alle Herausforderungen meistern.

Auch 2026 wollen wir Seeon-Seebruck gemeinsam weiterentwickeln – mit Respekt, Zusammenhalt und dem Willen, konstruktive Lösungen zu erreichen. Ich freue mich auf den weiteren Austausch mit Ihnen und auf die gemeinsame Gestaltung der Zukunft unserer Gemeinde.

Für alle, die nicht persönlich teilnehmen können: Die Aufzeichnung der Bürgerversammlung 2026 finden Sie anschließend unter: [www.seeon-seebruck-rathaus.de/buergerversammlung](http://www.seeon-seebruck-rathaus.de/buergerversammlung)



Martin Bartlweber  
Erster Bürgermeister

## Rathaus

Römerstr. 10, 83358 Seebruck

Internet: [www.seeon-seebruck.de](http://www.seeon-seebruck.de)  
E-Mail: [gemeinde@seeon-seebruck.de](mailto:gemeinde@seeon-seebruck.de)

Montag – Freitag

Dienstag

Donnerstag

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Rathaus	Zentrale Fax	08667/8885-0 08667/8885-30
Leitung Hauptamt	Benjamin Anweltdt	08667/8885-13
Vorzimmer	Petra Laufenböck	08667/8885-21
Eingangsamts	Irmgard Lipp	08667/8885-34
Bürgerservice, Standesamt	Nicole Oberhans	08667/8885-40 08667/8885-44 Fax
Bürgerservice, Standesamt, Friedhofswesen, Rente	Manuela Niedermaier	08667/8885-42 08667/8885-44 Fax
Ordnungsamt, Feuerwehr, Standesamt, Ausbildungsleitung	Daniela Kollert	08667/8885-42 08667/8885-44 Fax
Liegenschaften	Franz Kurzmaier	08667/8885-23
Liegenschaften	Florian Schmidhuber	08667/8885-15
Quartiersmanagement	Ulrike Ganslmeier	08667/8885-16
Personalamt	Kathrin Fischer	08667/8885-29
Presse und Öffentlichkeitsarbeit	Julia Eich	08667/8885-22
Hafenverwaltung, Leitung Römermuseum	Matthias Ziereis	08667/8885-39
Leitung Bauverwaltung	Josef Heiß	08667/8885-19
Bautechnik	Thomas Stössel	08667/8885-32
Bauverwaltung	Elisabeth Huber	08667/8885-26
Bauverwaltung	Manuela Widman	08667/8885-24
Bauverwaltung /Technik	Manfred Forstner	08667/8885-27
Leitung Finanzverwaltung	Albert Lahner	08667/8885-17
Kasse	Franz Obermayer	08667/8885-18
Kasse, Kindergartengebühren	Waltraud Wastlhuber	08667/8885-25
Steueramt	Helga Niedermaier	08667/8885-14
Steueramt	Konrad Daxenberger	08667/8885-49
Auszubildende	Emma Michel	08667/8885-0

# Tourist-Information Seebruck

## Öffnungszeiten:

**bis 22.05.26**

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**24.05.26 bis 30.06.26**

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**01.07.26 bis 13.09.26**

Montag bis Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag: 09.00 Uhr bis 14.00 Uhr

**14.09.26 bis Mitte Mai 27**

Montag bis Donnerstag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag: 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

	E-Mail	tourismus@seeon-seebruck.de
	Telefonzentrale	08667/7139
	Fax	08667/7415
Leitung	Christiane Lindlacher	08667/8885-37
Stellv. Leitung	Anna Esterlechner	08667/8885-37
Gäste & Vermieterservice, Veranstaltungen	Marlene Helminger	08667/8885-35
Gäste & Vermieterservice, Tourismusbüro	Stefanie Wieshuber	08667/8885-38
Gäste- & Vermieterservice, Meldewesen	Claudia Maier	08667/8885-36

## Hafen

Hafenmeister Arnold Kotschisch: Tel: 08667/809282

Fax: 08667/809283



## Bauhof Seebruck



Der Bauhof der Gemeinde kümmert sich um die Instandhaltung und Pflege öffentlicher Einrichtungen, Straßen, Grünanlagen und Spielplätze. Zudem übernimmt er vielerorts den Winterdienst, einen Großteil der Reparaturen und unterstützt bei Veranstaltungen sowie kommunalen Projekten.

Pullacher Straße 5  
83358 Seebruck  
Telefon: 08667/809403

## Wertstoffhof

### Wertstoffhof Truchtlaching

Chiemseestraße 16  
83376 Truchtlaching

Montag	10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

### Container-Standort Seebruck

Ludwigstr. 1  
83358 Seebruck

Freitag (01.04. – 31.10.)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03.)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

### Container Standort Seeon

Am Schachfeld  
83370 Seeon

Mittwoch (01.04. – 31.10.)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag (01.04. – 31.10.)	15.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch (01.11. – 31.03.)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag (01.11. – 31.03.)	15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr





## Gemeindebücherei

Schulstraße 5, 83370 Seeon  
Telefon: 08624/4629  
buecherei-seeon@seeon-seebruck.de

Öffnungszeiten:  
Dienstag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Mittwoch: 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
Freitag: 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Über 9.000 Medien können in der Gemeindebücherei in Seeon ausgeliehen werden. Dazu gehören neben aktuellen Büchern für Jung und Alt und zeitlosen Klassikern auch Zeitschriften, Tonie-Figuren, CDs und DVDs oder Hörbücher. Alle E-Medien können auch bequem von zuhause aus auf das eigene Tablet, eBook-Reader, Smartphone oder den PC geladen werden. Das Büchereiteam freut sich über Ihren Besuch. 2025 wurde die Bücherei innen renoviert und die Kinderlesecke liebevoll neugestaltet.



## Öffnungszeiten Römermuseum Bedaium

Bis 8. März 2026  
Sonntags von 10 – 15 Uhr geöffnet.  
Ausstellung: „Land- und Forstwirtschaft in der Römerzeit“.

15. März und 22. März 2026  
Sonntags von 10 – 15 Uhr geöffnet.  
Nur Dauerausstellung – Sonderausstellungsumbau

25. März bis 31. Oktober 2026  
Mittwoch bis Freitag von 10 – 13 und 14 – 17 Uhr geöffnet.  
Samstag, Sonn- und Feiertag von 10 – 15 Uhr geöffnet.  
Montag und Dienstag generell geschlossen – auch an Feiertagen!  
Ausstellung: „Bauernhof und Luxusvilla – Römische Landwirtschaft zwischen Inn und Salzach“

Anfang November 2026 bis Ende Dezember 2026:  
Sonntags von 10 – 15 Uhr geöffnet.  
Ausstellung: „Bauernhof und Luxusvilla – Römische Landwirtschaft zwischen Inn und Salzach“

Karfreitag 03. April 2026 und Allerheiligen Sonntag 1. November 2026 geschlossen.

## Kindertagesstätten

<b>Kindergarten Seebruck</b>	Leitung Kerstin Ißmer	kindergarten-seebruck@t-online.de
Römerstraße 12 83358 Seebruck	Telefon	08667/8885-51
	Fax	08667/8885-52

<b>Kindergarten Truchtlaching</b>	Leitung Melissa Wyhnalek-Hysek	kindergarten-truchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/1515
	Fax	08667/8769923

<b>Kinderkrippe Truchtlaching</b>	Leitung Sandra Weber	kinderkrippetruchtlaching@t-online.de
Chiemseestraße 16 a 83376 Truchtlaching	Telefon	08667/8768987
	Fax	08667/8769973

<b>Kirchlicher Kindergarten Seeon</b>	Leitung Sabine Berger	st-walburg.seeon@kita.erzbistum-muenchen.de
Am Sportplatz 1 83370 Seeon	Telefon	08624/2067

<b>Karlswerker Naturzwergerl</b>	Leitung Melanie Westerberger	karlswerker.naturzwergerl@gmail.com
Karlswerk 4a 83370 Seeon	Telefon	0151/54933231

## Grundschule Seeon–Seebruck

Am Sportplatz 4 83370 Seeon	Rektorin Sigrid Rudolph	<a href="mailto:sekreteriat@grundschule-seeon.de">sekreteriat@grundschule-seeon.de</a>
	Telefon	08624/2058
	Telefax	08624/876771

# Die digitale Gemeinde



[www.seeon-seebruck-rathaus.de](http://www.seeon-seebruck-rathaus.de)



[www.seeon-seebruck.de](http://www.seeon-seebruck.de)



[www.instagram.com/seeon.seebruck](https://www.instagram.com/seeon.seebruck)



< 400  
Post

< 2.570  
Followers



[www.facebook.com/seeon.seebruck](https://www.facebook.com/seeon.seebruck)



< 400  
Post

< 3.832  
Followers



**Jetzt Heimat-Info App kostenlos herunterladen!**

**NEU**



**Wichtige Meldungen aus dem Rathaus**



**Aktuelles von unseren Vereinen und Organisationen**



**Veranstaltungen, Öffnungszeiten, Online-Anträge, Abfallkalender u. v. m.**



# Gemeindeorgan

## Die Bürgermeister

Erster Bürgermeister Martin Bartlweber  
Zweiter Bürgermeister Norbert Maier  
Dritte Bürgermeisterin Dr. Christine Kosanovic

## Mitglieder des Gemeinderates

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Martin Bartlweber - *FWS*

Pfaffenzeller, Sabine	<i>FWS</i>	Mayer, Anton	<i>Grüne</i>
Kronast, Clemens	<i>FWS</i>	Losbichler, Michaela	<i>Grüne</i>
Fiedler, Alfred	<i>FWS</i>	Böck, Fabian	<i>Grüne</i>
Daxenberger, Josef	<i>CSU</i>	Dr. Kosanovic, Christine	<i>FWGS</i>
Berger, Stefan	<i>CSU</i>	Stocker, Peter	<i>FWGS</i>
Kral, Manuela	<i>CSU</i>	Maier, Norbert	<i>PWT</i>
Reitmaier, Thomas	<i>CSU</i>	Gruber, Martha	<i>PWT</i>
Wörndl, Franz	<i>CSU</i>	Niedermaier, Andreas	<i>PWT</i>

*CSU* = Christliche Soziale Union in Bayern  
*FWS* = Freie Wählergruppe Seeon  
*FWGS* = Freie Wählergemeinschaft Seebruck

*PWT* = Parteifreie Wählerschaft Truchtlaching  
*Grüne* = Bündnis 90 / Die Grünen

## Mitglieder des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Maier, Norbert	Dr. Kosanovic, Christine
Daxenberger, Josef	Kronast, Clemens
Mayer, Anton	Wörndl, Franz

## Mitglieder des Finanzausschusses

**Vorsitzender:** Erster Bürgermeister Martin Bartlweber

Gruber, Martha	Berger, Stefan
Losbichler, Michaela	Stocker, Peter
Kronast, Clemens	Wörndl, Franz

## Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses

**Vorsitzender:** Thomas Reitmaier

Dr. Kosanovic, Christine	Fiedler, Alfred
Berger, Stefan	Niedermaier, Andreas
Böck, Fabian	

## Zahlenspiegel der Gemeinde Seeon-Seebruck

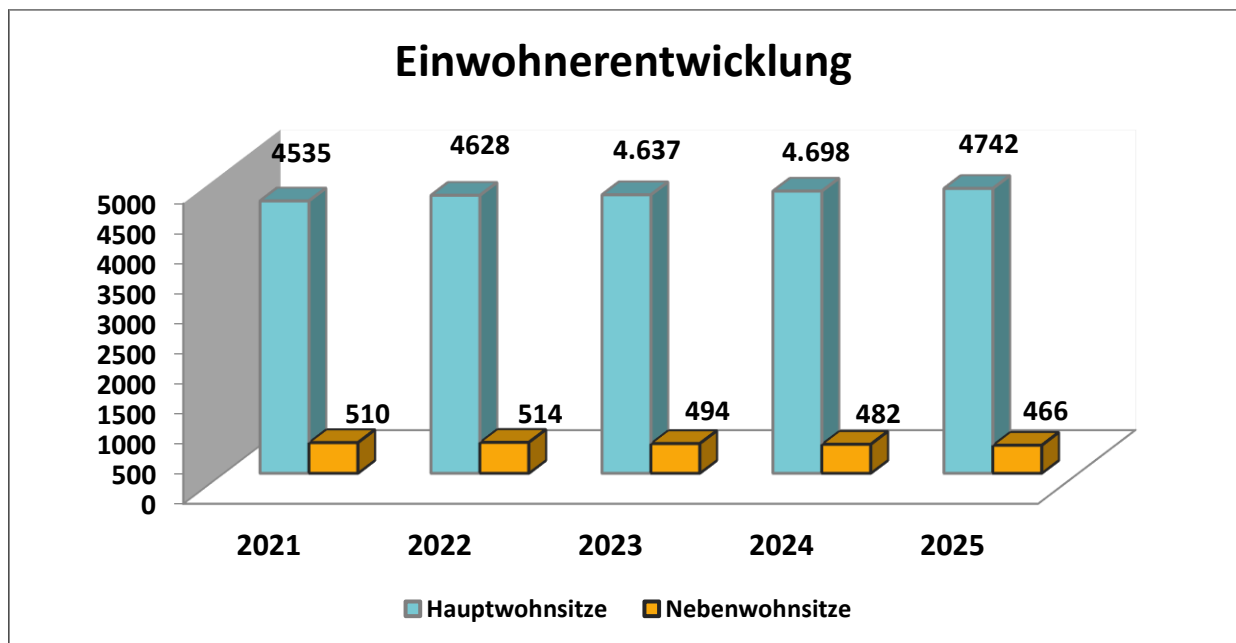
### Sitzungsdienst des Gemeinderates und seiner Ausschüsse 2025:

Gemeinderatssitzungen:	17		
Tagesordnungspunkte:	375	Beschlüsse:	256
davon öffentlich:	191	davon öffentlich:	148
davon nichtöffentlich:	184	davon nichtöffentlich:	108

Sitzungen des Ausschusses für Bau und gemeindliche Entwicklung:	4		
Tagesordnungspunkte:	33	Beschlüsse:	19
davon öffentlich:	25	davon öffentlich:	15
davon nichtöffentlich:	8	davon nichtöffentlich:	4

Finanzausschusssitzung:	1
Rechnungsprüfungsausschusssitzung:	1

## Zahlen Einwohnermeldeamt



	<u>2024</u>	<u>2025</u>
Gesamteinwohner	5.180	5.208
Hauptwohnsitze	4.698	4.742
Nebenwohnsitze	482	466

Gesamteinwohner Seeon	2.051	2.061
Gesamteinwohner Seebruck	1.515	1.518
Gesamteinwohner Truchtlaching	1.614	1.629

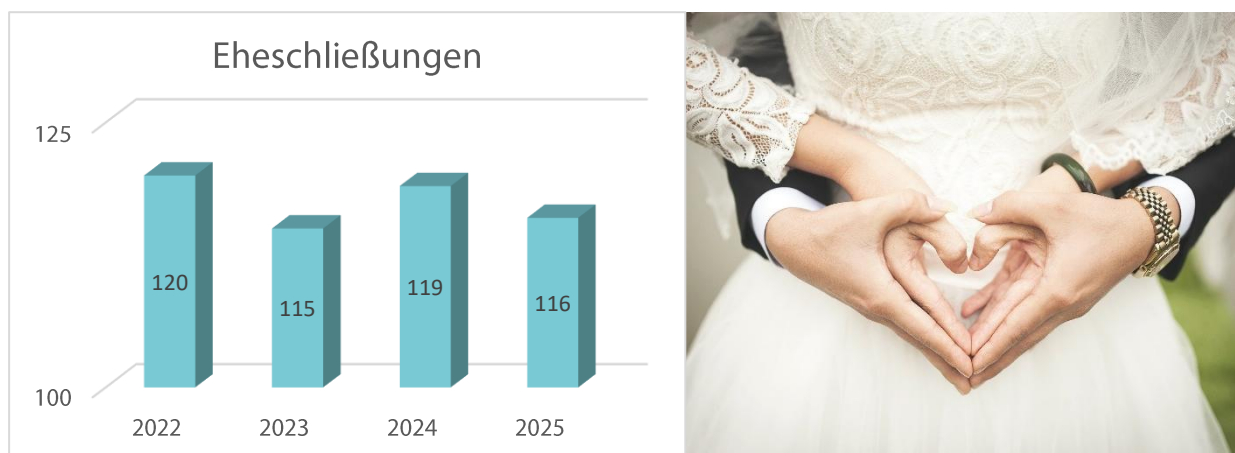
Von den Einwohnern sind:		
katholisch	56,99 %	56,24 %
evangelisch	8,47 %	8,03 %
sonstige und ohne Religion	34,54 %	35,73 %
Kirchenaustritte	47	60

<b><u>Geburten</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2025</u></b>
Geburten gesamt	45	49
Seeon	24	19
Seebruck	11	7
Truchtlaching	10	23
Buben	25	24
Mädchen	20	25

<b><u>Sterbefälle</u></b>		
Sterbefälle gesamt	47	37
Seeon	19	15
Seebruck	15	10
Truchtlaching	13	12

<b><u>Gewerbeamt:</u></b>		
Gewerbetreibende	541	529

## Zahlen Standesamt

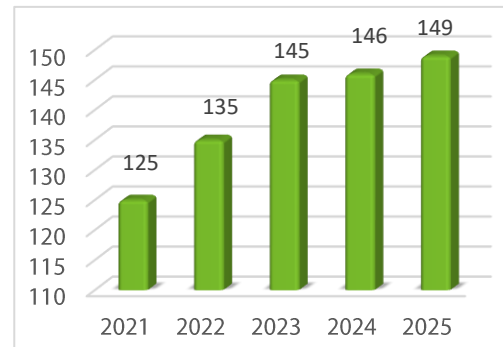


<b><u>Eheschließungen</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2025</u></b>
Seeon	8	11
Seebruck	5	4
Truchtlaching	5	12
auswärtige Ehepaare	101	89
<b>Eheschließungen gesamt:</b>	<b>119</b>	<b>116</b>



## Grundschule Seeon-Seebruck

	2024/2025	2025/2026
Schüler insgesamt	146	149
Mädchen	83	82
Buben	63	67
Klassen	7	7



## Kindertagesstätten

### Katholischer Kindergarten in Seeon

	2024/2025	2025/2026
Kinder insgesamt:	52	49
Mädchen	26	24
Buben	26	25

### Gemeindlicher Kindergarten in Truchtlaching

	2024/2025	2025/2026
Kinder insgesamt:	62	62
Mädchen	33	36
Buben	29	26

### Gemeindliche Kinderkrippe in Truchtlaching

	2024/2025	2025/2026
Kinder insgesamt:	12	12
Mädchen	9	5
Buben	3	7

### Gemeindlicher Kindergarten in Seebruck

	2024/2025	2025/2026
Kinder insgesamt:	25	23
Mädchen	10	11
Buben	15	12

### Karlswerker Naturzwergerl

	2024/2025	2025/2026
Kinder insgesamt:	16	15
Mädchen	6	7
Buben	10	8

## Haushaltsvolumen

### Haushaltsvolumen

	<u>Rechnungsergebnis 2024</u>	<u>vorl. Rechnungsergebnis 2025</u>
Verwaltungshaushalt (= laufender Betrieb)	13.744.446 €	14.540.000 €
Vermögenshaushalt (= Investitionen)	8.577.523 €	8.056.000 €

### Schuldenstand

<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>
6.905.160 €	6.258.600 €

### Rücklagen

Mindestrücklage	120.000 €	120.000 €
Allgemeine Rücklage	1.700.000 €	1.700.000 €
Abwasseranlagen	197.344 €	198.482 €

### Ausgaben:

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
An das Landratsamt zu bezahlende Kreisumlage	3.298.464 €	3.432.450 €
	Hebesatz 50,50 %	Hebesatz 51,50 %
Gewerbsteuerumlage	302.599 €	282.988 €

### Einnahmen:

#### Steueraufkommen

	<u>Rechnungsergebnis 2024</u>	<u>vorl. Rechnungsergebnis 2025</u>
Grundsteuer A	54.572 €	41.535 €
Grundsteuer B	574.237 €	677.134 €
Gewerbsteuer	2.550.851 €	2.746.209 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	3.728.751 €	4.005.973 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	255.819 €	266.195 €
Hundesteuer	16.910 €	18.315 €
Schlüsselzuweisung	381.184 €	209.132 €
Zweitwohnungssteuer	349.498 €	470.818 €

#### Gebührenaufkommen

Kurbeitrag, ZWS Kurbeitrag	185.824 €	216.638 €
Fremdenverkehrsbeitrag	200.483 €	223.625 €
Hafenanlage	747.963 €	751.704 €
Kanalgebühren	791.572 €	834.969 €
Abwasserabgabe	286 €	322 €
Wassergebühren	394.007 €	390.410 €
Parkgebühren	212.729 €	190.962 €

#### Konzessionsabgabe als Einnahme

Bayernwerk	81.673 €	87.124 €
Stromversorgung Seebuck	31.007 €	34.172 €

## Größere Investitionen 2025 (gerundete Beträge)

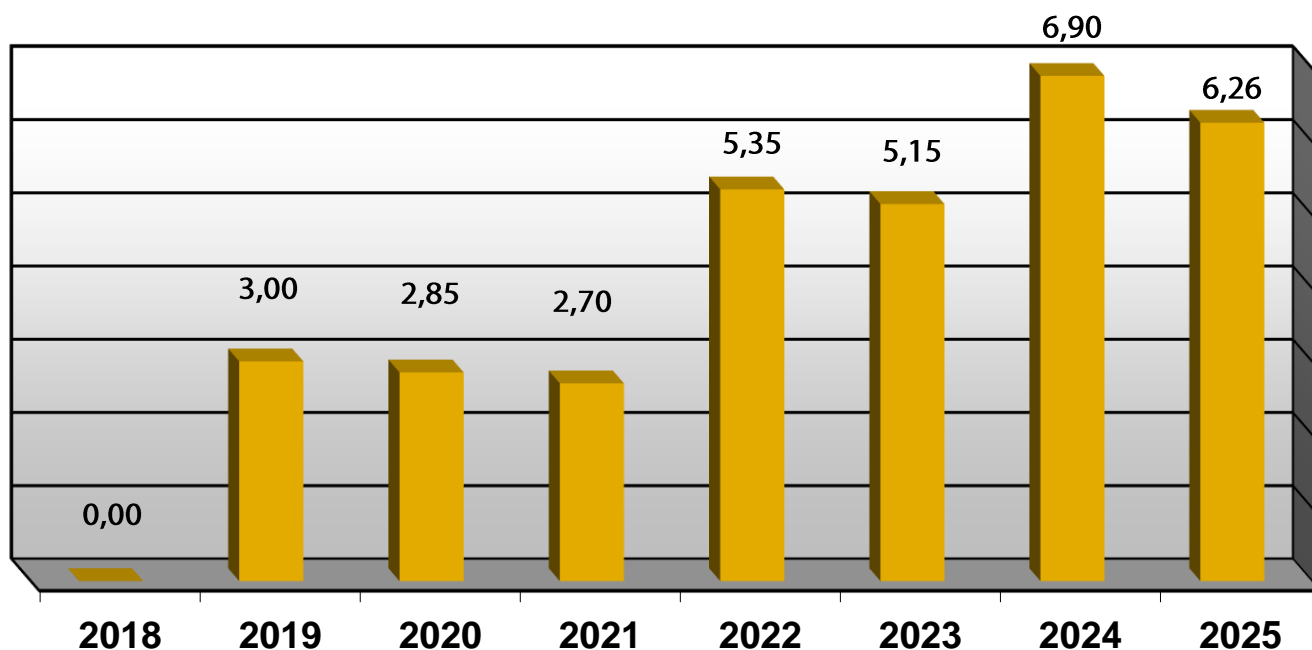
Ausstattung Rathaus: EDV-Geräte, Erneuerung PC-Systeme, mobiles Lautsprechersystem, Lizenzierung EDV-Anlagen, Waschmaschine, Falzgerät, etc.	54.000 €
Feuerwehrgeräte Neuerwerb in 2025:	
Absturzsicherungen, Atemschutzprüfgerät, Scheinwerfer, Sprungretter, Erneuerung Schläuche	36.000 €
Schutzkleidung und Ausrüstung	45.000 €
Schlauchwaschanlage im neuen FFW-Haus Seeon	85.000 €
Umrüstung Sirenenanlagen digital	13.500 €
Fahrgestell neues Fahrzeug FFW Truchtlaching	73.000 €
Rettungsboot FFW Truchtlaching	17.000 €
Löschwasserversorgung, neue Hydranten	13.000 €
Neubau Feuerwehrhaus Seeon, gesamte Baukosten 2022-2025, einschl. Erschließung abzüglich staatlicher Zuschüsse zum Bau Feuerwehrhaus Seeon	4.450.000 € -570.000 €
ergibt Investitionsaufwand Feuerwehrhaus Seeon einschl. Erschließung	3.880.000 €
Grundschule Seeon, Laptop Lehrerdienstgeräte, Ausstattung	4.900 €
anteilige Kostenübernahmen für Vereinsstadl Truchtlaching und Haus- und Hofschilder Truchtlaching	7.800 €
Bücherei Seeon, Erneuerung Sitzmöbel	9.000 €
Zuschuss Mähroboter Sportplatz Seeon, Beteiligung Sportplatzpflegegemeinschaft	26.300 €
Restaurierungskosten Nepomuk Skulptur, Teilbetrag 2025	4.800 €
kath. Kindergarten Seeon: Investitionszuschuss Sanierungsmaßnahme, Teilbetrag 2025	22.000 €
Kindergarten Truchtlaching: Erneuerung Seiteneingang und Brandschutztüren	49.000 €
Kindergarten Seebruck: überdachte Sitzgruppe	7.200 €
Chiemseebad Seebruck: Honorare Konzeptplanungen	10.000 €
Straßenausbau und Sanierung:	
Pavolding, Werlinstraße, Straßenentwässerung Pattenham, Asphaltierung Seebruck bei Ludwigstraße, u.a.	480.000 €
Seebruck, Abrechnung Anschluss ST2094/2095 durch STBA	60.000 €
ISEK Seebruck: Restkosten Toranlage, Planungskosten Neugestaltung Uferpromenade Seebruck	50.000 €
Baugebiet Seeon Dorf: Konzeptplanungen, Gutachten, Honorare	56.000 €
Dorfplatz Seeon: Neugestaltung Uferbereiche	45.000 €
Seeon Gewerbegebiet: Erschließung, Erneuerung Unterbau und Asphaltierung	112.000 €
Truchtlaching: erste Planungskosten Geh- und Radwegbau Pattenhamer Straße	15.000 €
Aufstellung neue Straßenbeleuchtung Eglseer Feld, Klosterweg, Chiemseestraße	18.000 €
Kommunalfahrzeug Holder mit Anbauteilen Streuer, Schneepflug, Mähkombination, Kehr-Saugeinrichtung	182.000 €
Grabsteinprüfgerät zur Feststellung der Standfestigkeit der Grabsteine	2.500 €
Erweiterung, Sanierung Kanal- und Abwasseranlagen:	
Netzerweiterung Samermossweg, Werlinstraße, Schachtabdeckungen, Planungshonorare, etc.	95.000 €
Erstellung neuer Hausanschlüsse Abwasser	33.000 €



Investitionsumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee	204.000 €
Betriebskostenumlage an den Abwasser- und Umweltverband Chiemsee	402.000 €
Erschließung zur Breitbandversorgung, Planungskosten weiterer Ausbau, Ausbau Karlswerk	45.000 €
Erwerbe und Anschaffungen im Bereich Tourist-Information:	
Erneuerung EDV für Arbeitsplätze	12.000 €
Einbau Klimagerät	11.000 €
Nachbildung Römische Grabsteine	10.000 €
Erweiterungen und Baumaßnahmen an der Wasserversorgung Seeon:	
Notstromversorgung Brunnen Bauschberg	37.000 €
Sanierung Wasserleitung Pavolding, Werlinstraße, Schaltzentrale Brunnen Bauschberg	270.000 €
Erstellung neuer Hausanschlüsse	12.000 €
Hafenanlagen:	
Erneuerung Dach Hafenwirt mit PV-Anlage, Elektroverteilung, E-Boot Anlagen, Kühlzellen	733.000 €
Restkosten zum Bau Wohnprojekt Ischl	65.000 €
Gesamter Grunderwerb mit unbebauten Grundstücken, Baugebiete, Straßengrund, etc.	748.000 €
Gesamte Baukosten des Vermögenshaushalts mit Hochbau, Tiefbau, Erschließung Baugebiete, Straßenbau, Gehwegbau, Wasser, Abwasser und Nebenkosten etc.	4.660.000 €
Kredittilgungen	646.560 €

## Schuldenstand der Gemeinde zum Jahresende 2025

- aus Rathausbau 2,1 Mio. €
- aus Wohnprojekt Ischl 2,56 Mio. €
- Bau neues Feuerwehrhaus Seeon 1,6 Mio. €





RÖMERMUSEUM  
BEDAIUM



Seer  
Seebruck  
Truchtlaching

SONDERAUSSTELLUNG 2026

# BAUERNHOF & LUXUSVILLA

RÖMISCHE LANDWIRTSCHAFT  
ZWISCHEN INN UND SALZACH



## 25.03. - 31.12.2026

Römermuseum Bedaium | Römerstraße 3 | 83358 Seebruck

☎ 49 (0) 8667 7503 | ✉ roermuseum-bedaum@t-online.de | [www.roermuseum-bedaum.de](http://www.roermuseum-bedaum.de)



## **Sitzungen Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung: 4**

<b>Tagesordnungspunkte:</b>	<b>33</b>	<b>Beschlüsse:</b>	<b>19</b>
davon öffentlich:	25	davon öffentlich:	15
davon nichtöffentlich:	8	davon nichtöffentlich:	4

## **Tagesordnungspunkte Bauamt im Gemeinderat: 150**

davon öffentlich:	110	davon Beschlüsse öffentlich:	73
davon nichtöffentlich:	40	davon Beschlüsse nichtöffentlich:	25

## **Tagesordnungspunkte Bauamt gesamt 2025: 183**

<b>Bauanträge/Anträge (gesamt):</b>	<b>50</b>
davon Genehmigungsfreistellungen:	7
davon Isolierte Befreiungen:	4
davon Vorbescheidenanträge:	1

## **Bauleitplanung 2025**

### **Flächennutzungsplan**

#### **Laufende Verfahren:**

- 53. Änderung (PV-Anlage Pavolding)
- 56. Änderung (Malerwinkel)
- 58. Änderung (PV-Anlage Straßham)
- 59. Änderung (Seeon-Dorf)

#### **Abgeschlossene Verfahren:**

- 57. Änderung (PV-Anlage Pattenham)

### **Bebauungsplanverfahren**

#### **Laufende Verfahren:**

- Aufstellung BP „PV-Anlage Pavolding“
- Aufstellung BP „Seeon-Seestraße II“
- Aufstellung BP „Seeon-Dorf“
- Aufhebung BP „Seeon-Scheitzenberg“
- Aufstellung BP „Malerwinkel“
- Aufstellung BP „PV-Anlage Straßham“
- Aufstellung BP „Haushoferstraße 44 – See-Chalets“

#### **Abgeschlossene Verfahren:**

- Aufstellung BP „PV-Anlage Pattenham“
- Aufstellung BP „Truchtlaching-Seeoner Straße 13“



## **Bebauungsplan- und Satzungsänderungen nach §13 BauGB**

### Laufende Verfahren:

- Änderung BP „Seebruck-Ortsmitte“ (FSt. 112/3)
- Änderung BP „Seebruck-Ortsmitte“ (FSt. 158)
- Erweiterung BP „Roitham“ (FSt. 2286/13)

### Abgeschlossene Verfahren:

- Änderung BP „Truchtlaching-Kreuzbichl“ (FSt. 572/2)
- Änderung BP „Truchtlaching-Kreuzbichl“ (FSt. 572 u. 572/1)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West“ (FSt. 709/12)
- Änderung BP „Truchtlaching-Auberg-Nord-West“ (FSt. 697/16, 697/15, 677/T u. 697/T)
- Änderung BP „Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon“ FSt. 445 u. 464/9)
- Änderung IBR-Satzung „Roitham“ (FSt. 2201/4)
- Änderung IBR-Satzung „Roitham“ (Anpassung Stellplatzsatzung)
- Änderung BP „Seebruck-Chiemseeufer“ (Anpassung Stellplatzsatzung)
- Änderung BP „Seebruck-Graben“ (Anpassung Stellplatzsatzung)
- Änderung BP „Seebruck-Ortsmitte“ (Anpassung Stellplatzsatzung)

### **Örtliche Satzungen (abgeschlossen)**

- Garagen- und Stellplatzsatzung
- Vorkaufsrechtsatzung (FSt. 677/7 Gmkg. Seeon)
- Verlängerung Veränderungssperre (Altenmarkter Straße)
- Verlängerung Veränderungssperre (Scheitzenberg)

### **Konzepte und anstehende Vorhaben**

- Entwicklung Grundstück Gruber Alm
- Entwicklung Mischgebiet Seeon-Ost
- Mehrfamilienhaus Ischl
- Ortsentwicklung Truchtlaching-Ost
- Überplanung Truchtlaching-Dorfstraße (FSt. 672)
- Maßnahmenkonzept Seebruck-Hafeninsel

### **Zusammenfassung der Verfahren 2025 und anstehende Konzepte**

- |                                    |    |
|------------------------------------|----|
| • Flächennutzungsplanung           | 5  |
| • Bebauungsplanverfahren           | 9  |
| • Änderungen nach § 13 BauGB       | 13 |
| • Örtliche Satzungen               | 4  |
| • Konzepte und anstehende Vorhaben | 6  |

**Bauleitplanungen/Konzepte gesamt: 37**

### Abgeschlossene Projekte 2025

- Fertigstellung Feuerwehrhaus Seeon
- Bodenbelag und Estrich Aula Schule Seeon
- Terrassenerweiterung Strandbad Seeon
- PV-Anlage und Dachsanierung Hafengebäude Seebruck
- Nebeneingang Kindergarten Truchtlaching
- Sanierung Infrastruktur Werlinstraße
- Sanierung Infrastruktur Pavolding
- Erneuerung Straßenentwässerung und Ortsstraße in Pattenham
- Kanalnetzerweiterung Samermoosweg in Truchtlaching
- Beschaffung Notstromaggregat & Erneuerung Schaltzentrale für WV Seeon (Brunnen Bauschberg)
- Asphaltierungen folgender Ortsstraßen:
  - Gewerbering in Seeon (Gewerbegebiet II – IV)
  - Baugebiet Eglseer Feld
  - Baugebiet Ischl
  - Baugebiet Keckbrunnenstraße

### Laufende Projekte

- Planung Erschließung Baugebiet Seeon-Dorf
- Sanierung Truchtlachinger Straße im Zuge Baugebiet Seeon-Dorf
- Neugestaltung Dorfplatz Seeon
- Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Seebruck – Ischl – Kreisstraße TS 31
- Sanierung Steg Bräuhausen
- Ausbau Gemeindeverbindungsstraße inkl. Geh- und Radweg Pattenhamer Straße
- Sanierung Traunsteiner Straße inkl. Uferpromenade in Seebruck
- Neugestaltung Hafen Seebruck
- Küchensanierung Hafenwirt
- Kühlhäuser Hafenwirt
- Sanierung Strandbadgebäude Seebruck und Außenanlagen
- Nahwärmekonzept Hafeninsel und Umgebung
- Entschlammung Hafen
- Sanierungen der Infrastruktur im Gemeindegebiet (Straßen, Kanal, Wasser)

## Baumaßnahmen 2025



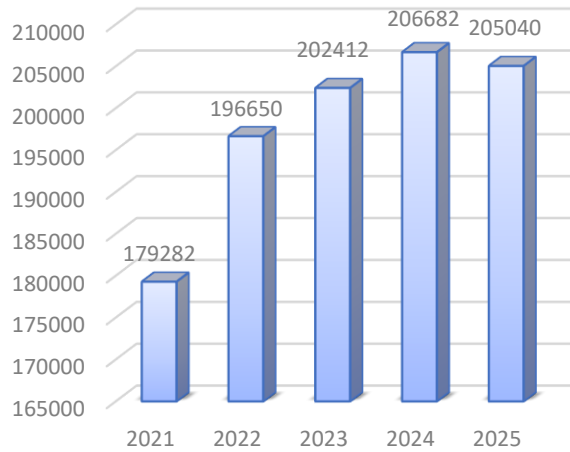




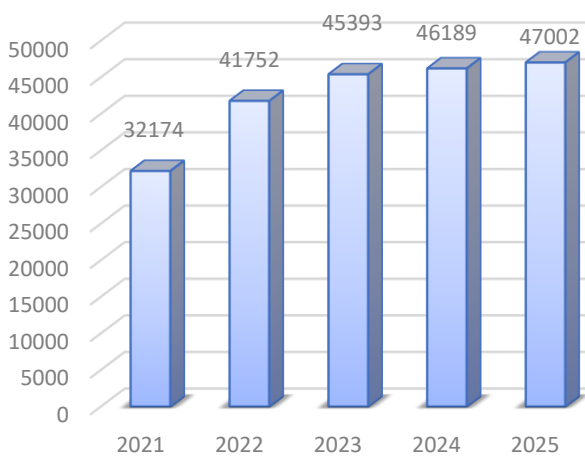


# Tourist-Information

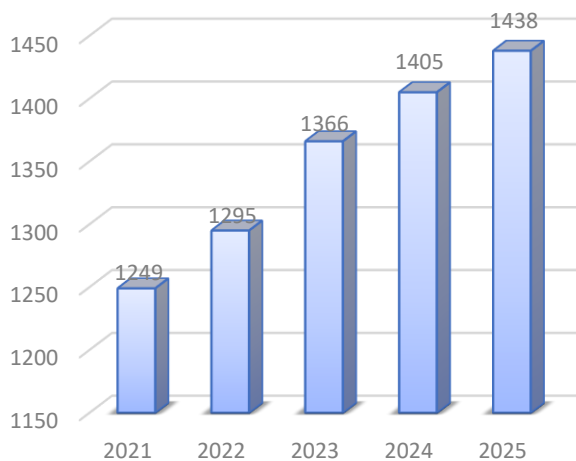
## Übernachtungen



## Gäste



## Bettenzahl



## Projekte aus der Tourist-Information



### Römerbier BEDAIUM

Seit März 2025 bieten wir als lokales Souvenir ein Römerbier in der Tourist-Info an. Das von der Camba Bavaria gebraute Bier in der Römerdesign-Dose ist auch im Römermuseum und bei einigen Vermietern erhältlich und wirbt auf originelle Weise für unseren Ort. Dazu gibt's natürlich auch passende Bierdeckel.

### Zwei neue Flyer über Kunst im Freien und den Römergarten

Im Rahmen der „Chiemgauer Kulturtage“ vom Landratsamt Traunstein entstand der neue Flyer „Kunst entdecken in Seeon-Seebruck“. Erstmals werden hier sämtliche örtliche Kunstwerke im öffentlichen Raum in unserer Gemeinde dargestellt. Auf unserer Website gibt es das interaktive Pendant dazu mit Hör- und Sehproben. Auch für den Römergarten in Seebruck ist nun ein Flyer erhältlich.



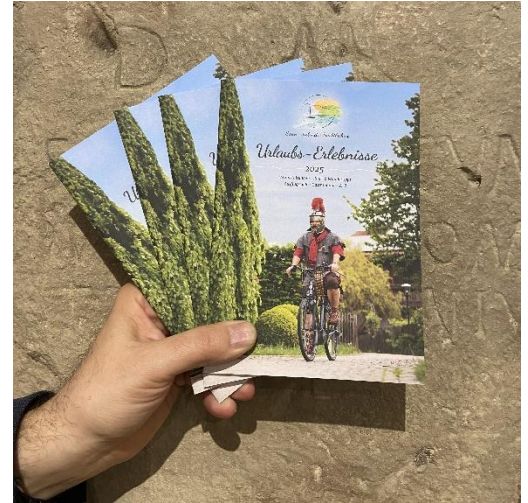
### Weitere zweisprachige Schilder

Unsere zweisprachige Beschilderung wird weiter ausgebaut. Am Graben ist die Bergpanoramatafel neu entstanden und am Seefeld in Seebruck wurde ein neues zweisprachiges Schilder-Portal errichtet.



## Großes Veranstaltungsprogramm

Auch 2025 konnten wir wieder unser gewohnt umfangreiches Veranstaltungsprogramm anbieten. Von den Floßfahrten bis zu „Vom Alphorn bis zur Goaßl“ sowie den beinahe täglichen Aktionen im Römermuseum haben wir wieder alles in der 60seitigen Broschüre *Urlaubs-Erlebnisse 2025* dargestellt



## Buchbare Erlebnisse

*New*



Zeitreise rund um das Kloster Seeon  
Römergarten von Bedaium  
Auf dem Floß in den Sonnenaufgang  
Jodelseminar am Chiemsee



*Hier buchen*

Die Kelten von Stöffling  
Auf dem Floß in den Sonnenuntergang  
Exklusive Römer-Erlebnisführung  
Heinrich Kirchner - Kunst im Grünen



### Beirat für Senioren und Menschen mit Behinderung

---

Der Beirat für Senioren und Menschen mit Behinderung der Gemeinde Seeon-Seebruck setzt sich aktiv für die Verbesserung der Lebenssituation älterer Mitbürgerinnen und Mitbürger sowie von Menschen mit Behinderung ein. Der Beirat trifft sich regelmäßig im Abstand von zwei bis drei Monaten, um aktuelle Themen zu besprechen und neue Projekte anzustoßen.

Bei der letzten jährlichen Informationsveranstaltung referierte Frank Wegfahrt vom Pflegestützpunkt zum wichtigen Thema „**Was tun im Pflegefall?**“ und gab wertvolle Hinweise und Orientierung für Betroffene und Angehörige.

Aktuell plant der Beirat die Erstellung einer Informationskarte für die Gemeinde, auf der wichtige Telefonnummern und Anlaufstellen übersichtlich zusammengefasst sind, damit diese im Alltag schnell zur Hand sind. Zudem findet im Juli ein sogenannter „**Letzte-Hilfe-Kurs**“ statt, der grundlegendes Wissen und Sicherheit im Umgang mit schweren Erkrankungen am Lebensende vermittelt. Eine weitere Informationsveranstaltung ist bereits für Oktober in Vorbereitung.

---



### Quartiersmanagement fördert Bewegung

---

Das Quartiersmanagement setzt zunehmend auf Prävention im Alter. **Regelmäßige Bewegung trägt erwiesenermaßen dazu bei**, die Mobilität zu erhalten, die Gesundheit zu fördern und Stürzen vorzubeugen. Zudem fällt Bewegung **in der Gruppe oft leichter** und steigert Motivation, Freude und soziale Kontakte.

In Kooperation mit dem Quartiersmanagement wurden daher verschiedene gesundheitsfördernde Kurse angeboten: **Yoga im Sitzen bzw. auf dem Stuhl** in Seebruck und Seeon ermöglicht es, die positiven Effekte des Yogas zu nutzen, ohne langes Stehen oder Übungen am Boden. Ergänzend dazu fanden **Qi-Gong in Seeon** sowie **Beckenbodengymnastik** statt.

Quartiersmanagerin **Ulrike Ganslmeier** ist bestrebt, das Angebot weiter auszubauen und zusätzliche Bewegungs- und Präventionskurse zu entwickeln, die speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren abgestimmt sind.

---



## Ferienprogramm der Gemeinde

In jedem Jahr bietet die Gemeinde ein vielfältiges und abwechslungsreiches Sommerferienprogramm für Kinder und Jugendliche an. Dieses Programm lebt vom Engagement vieler Ehrenamtlicher, Vereine sowie externer Anbieter.

Ein herzlicher Dank gilt allen Vereinen und Ehrenamtlichen, die mit ihrem Einsatz dieses Angebot Jahr für Jahr möglich machen.

Wer Interesse hat, sich mit einem eigenen Angebot am Sommerferienprogramm zu beteiligen, ist herzlich eingeladen, sich bei der Gemeinde zu melden. Wir freuen uns über jede Unterstützung.

Im Laufe des Frühjahrs finden Sie das Ferienprogramm 2026 auf der Seite: [www.unserferienprogramm.de/seeon-seebruck](http://www.unserferienprogramm.de/seeon-seebruck)



## Familienbeauftragte

Wenn Familien in Not geraten, sind die Familienbeauftragten der Gemeinde Seeon-Seebruck zur Stelle, um schnell und unbürokratisch zu unterstützen. Melanie Westerberger und ihre Stellvertreterin, Dr. Christine Kosanovic, stehen hierfür im engen Austausch mit Bürgermeister Martin Bartlweber, um schnell helfen zu können.

Kontakt: Melanie Westerberger,  
Tel. 0160/92133925,  
E-Mail: [Melli-Westerberger@web.de](mailto:Melli-Westerberger@web.de)

## Jugendbeauftragte

Die Jugendbeauftragten Fabian Böck und Michaela Losbichler laden jedes Jahr gemeinsam mit Bürgermeister Martin Bartlweber zur Jugendbürgerversammlung. Hier stellen sie in Anlehnung an die Bürgerversammlungen die Arbeit der Gemeinde vor.

Zusammen mit den Jugendlichen werden weitere Projekte ins Leben gerufen und durchgeführt.

Kontakt: Fabian Böck,  
Tel: 015172152791,  
E-Mail: [fabian.boeck@boeck-text.com](mailto:fabian.boeck@boeck-text.com)

## Sozialfonds

---

Zuständig für die Vergabe von Hilfen ist das Sozialfondsgremium mit Bürgermeister Martin Bartlweber, Sozialreferentin Manuela Kral und Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier. Der Sozialfonds kommt schnell und unbürokratisch zum Einsatz, wenn Gemeindegewohnerinnen und -bürger unverhofft finanzielle Hilfe benötigen.

---

### **Sozialfonds der Gemeinde Seeon Seebruck**

Kto: Raiffeisenbank  
Chiemgau-Nord Obing eG  
(BLZ 701 691 65)

IBAN: DE54 7016 9165  
0000 2403 11

BIC: GENODEF1SBC

## Impressum

Gemeinde Seeon-Seebruck  
Römerstraße 10  
83358 Seebruck

Telefon: 08667/8885-0  
Fax: 08667/8885-30  
Mail: [presse@seeon-seebruck.de](mailto:presse@seeon-seebruck.de)

Copyright Bilder:

Seite 22:  
Übernachtungen: Copyright Chiemsee-Alpenland Tourismus  
Gäste: Copyright Günter Standl  
Bettenanzahl: Copyright Staller Ferienhof



